



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» 10 г. № 148

ст. Дондуковская

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества МО «Дондуковское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**


В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 03.07.2018г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

## постановляю:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества МО «Дондуковское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации МО «Дондуковское сельское поселение» и опубликовать в газете «Красное знамя».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста по земельно-имущественным вопросам администрации МО «Дондуковское сельское поселение».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава МО  
«Дондуковское сельское поселение»



  
Н.Н.Бровин

## ПОРЯДОК

### **формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества МО «Дондуковское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1.1. Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Гиагинский район», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан во исполнение Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

1.2. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества МО «Дондуковское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

1.3. Перечень формируется исходя из следующих основных принципов:

- обеспечение социально-экономической эффективности использования муниципального имущества муниципального образования «Дондуковское сельское поселение»;
- создание благоприятных условий для развития в муниципальном образовании «Дондуковское сельское поселение» малого и среднего предпринимательства;
- оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;
- обеспечение доступности имущественной поддержки для субъектов малого и среднего предпринимательства и открытости процедур оказания такой поддержки.

1.4. В Перечень включается муниципальное имущество муниципального образования «Дондуковское сельское поселение» (далее - Имущество), которое по своему назначению может быть использовано субъектами малого и среднего предпринимательства для осуществления их деятельности, не востребованное органами местного самоуправления для обеспечения осуществления своих полномочий.

1.5. Включенное в Перечень имущество используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и

среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.6. В отношении Имущества, включенного в Перечень, запрещается:

- отчуждение в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- переуступка прав пользования;

- передача прав пользования в залог;

- внесение прав пользования в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

1.7. Формирование, ведение и опубликование Перечня осуществляет отдел имущественно-земельных отношений администрации муниципального образования «Дондуковское сельское поселение» (далее - Уполномоченный орган).

## **2. Порядок формирования Перечня**

2.1. Перечень формируется в соответствии с настоящим Порядком из движимого и недвижимого имущества, соответствующего следующим критериям:

1) имущество находится в муниципальной собственности муниципального образования «Дондуковское сельское поселение» и учтено в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Дондуковское сельское поселение»;

2) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3) имущество не ограничено в обороте;

4) имущество не является объектом религиозного назначения;

5) имущество не является объектом незавершенного строительства;

6) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Дондуковское сельское поселение»;

7) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

8) отсутствует необходимость использования имущества для муниципальных нужд муниципального образования «Дондуковское сельское поселение».

2.2. В Перечень включается Имущество, которое может быть использовано субъектами малого и среднего предпринимательства для осуществления деятельности в приоритетных отраслях экономики, предусмотренных программами

поддержки малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Гиагинский район».

2.3. Основаниями для исключения имущества из Перечня являются:

- 1) выкуп имущества субъектом МСП, арендующим данное имущество;
- 2) отсутствие спроса на имущество для указанных в настоящем Порядке целей;
- 3) списание имущества в установленном порядке;
- 4) изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным к использованию по целевому назначению;
- 5) прекращение права собственности муниципального образования «Дондуковское сельское поселение» на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, принятием решения о передаче имущества в федеральную или государственную собственность;
- 6) закрепление имущества за органом муниципальной власти, муниципальным предприятием или муниципальным учреждением муниципального образования «Дондуковское сельское поселение», иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Дондуковское сельское поселение», для выполнения муниципальных полномочий или обеспечения исполнения уставной деятельности;
- 7) изменение принципов и критериев формирования Перечня.

Уполномоченный орган вправе исключить сведения об имуществе из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

- ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2.4. Перечень утверждается распоряжением главы муниципального образования «Дондуковское сельское поселение» с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением перечня имущества, за исключением случая, если в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также требованиям настоящего Порядка.

### **3. Порядок ведения и опубликования Перечня**

3.1. При ведении Перечня выполняются следующие процедуры: включение Имущества в Перечень, исключение Имущества из Перечня, изменение сведений об Имуществе.

Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

3.2. Сведения об имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

3.3. Включение Имущества в сформированный Перечень и исключение из него имущества производится на основании соответствующего распоряжения главы муниципального образования «Дондуковское сельское поселение».

Внесение в Перечень записи о включении имущества или исключение записи об имуществе производится в трехдневный срок со дня принятия распоряжения главы муниципального образования «Дондуковское сельское поселение».

3.4. Изменение сведений о конкретном Имуществе, включенном в Перечень, производится на основании правоустанавливающих, подтверждающих право и иных документов, содержащих характеристики имущества, позволяющие однозначно его идентифицировать.

Внесение изменений в Перечень производится на основании распоряжения главы муниципального образования «Дондуковское сельское поселение».

3.5. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в такой Перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга.

3.6. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в «Информационном бюллетене муниципального образования «Дондуковское сельское поселение» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Дондуковское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - в течение трех рабочих дней со дня утверждения.

3.7. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными.

Предоставление сведений осуществляется в виде выписок из Перечня в течение пяти рабочих дней с момента получения письменного запроса.

**ФОРМА**

**перечня муниципального имущества муниципального образования «Дондуковское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

№ п/ п	Наименование объекта	Адрес (местоположение объекта	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5

**Заявление**

**о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Дондуковское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим социально значимые виды деятельности, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства по льготной арендной плате:**

Заявитель \_\_\_\_\_  
(указать наименование субъекта предпринимательства, организации)

осуществляемый вид деятельности: \_\_\_\_\_

Прошу передать в аренду муниципальное имущество по льготной арендной плате \_\_\_\_\_

—,  
(указать параметры в соответствии с данными технической документации)

расположенное по адресу: \_\_\_\_\_,

в целях \_\_\_\_\_,  
(указать для каких целей)

сроком на \_\_\_\_\_,  
(указать период предоставления государственного имущества в аренду)

К заявке прилагаются учредительные документы и документ, подтверждающий полномочия лица, подписывающего заявление.

Дата подачи заявки " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.